



**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL PRIEDANGOS – GYDYMO PASTATO RŪSYJE, VERPĖJŲ G. 11,  
VIEČIŪNUOSE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO TECHNINĖS UŽDUOTIES  
TVIRTINIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr. V35-  
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalimi, 14 straipsnio 1 dalimi ir 24 straipsnio 3 dalimi,

t v i r t i n u Priedangos – esančios gydymo pastato rūsyje Verpėjų g. 11, Viečiūnuose, paprastojo remonto aprašo techninę užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Kęstutis Barkauskas

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus  
2025 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr. V35-

**PRIEDANGOS – ESANČIOS GYDYMO PASTATO RŪSYJE, VERPĖJŲ G. 11,  
VIEČIŪNUOSE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybė.
2.	Pirkimo objektas	✓ Paprastojo remonto aprašo parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Priedangos – esančios Verpėjų g. 11, Viečiūnuose, paprastojo remonto aprašas
4.	Statinio adresas	Verpėjų g. 11, Viečiūnai
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastato – gydymo įstaigos (unikalus Nr. 3899-0003-4014): ✓ statinio paskirtis: negyvenamoji
6.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatas – gydymo įstaiga, pamatai yra betono blokai, sienos-mūrinės, stogas sutapdintas, stogo danga prilydoma lėjimas į rūšį yra iš pastato vidaus.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nenumatoma.
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Nenurodoma.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	
11.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paprastojo remonto parengimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus Paprastojo remonto apraše taip pat pateikiami: 1. Projektinių sprendinių brėžiniai vėdinimo sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius. 2. Vėdinimo sprendinių detalieji skaičiavimai. 3. Vėdinimo įrengimo techninės specifikacijos ir jų priedai. 4. Vėdinimo sistemų įrengimo sąnaudų kiekių žiniaraščiai, kurie rengiami vadovaujantis Statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinioprojektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – reglamento) nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Kitus tyrinėjimus pagal poreikį.
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra neatliekama.
12.	Paslaugų teikimo ir darbų atlikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo ir darbų atlikimo pradžia ir trukmė nustatoma Sutartyje.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Gydymo pastato rusyje, Verpėjų g. 11, Viečiūnuose, numatoma įrengti priedangą, kurios plotas 500 m <sup>2</sup> ir talpinančią 330 žmonių. Numatoma įrengti vėdinimo sistemą, priešgaisrinę signalizaciją, elektros generatoriaus pajungimą, neįgaliųjų patekimą, panaudojant nuovažas. Į rūšį patenkama laiptais iš pastato vidaus.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	-
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	-
17.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai, pagal statinio projekto sprendinių dalis:	
17.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Nerengiama.
17.2.	architektūros daliai	Nerengiama.
17.3.	konstrukcijų daliai	Nerengiama.
17.4.	technologijos daliai	Nerengiama.
17.5.	susisiekimo daliai	Nerengiama.
17.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Nerengiama.
17.7.	šildymo, vėdinimo ir oro	Nerengiama.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	kondicionavimo daliai	
17.8.	dujotiekio daliai	Nerengiama.
17.9.	elektrotechnikos daliai	Nerengiama.
17.10.	kita	Nerengiama.
17.11.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ tiek, kiek tai yra susiję su pirkimo objektu. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“). Elektrotechnikos įrenginiai ir produktai turi būti pasirenkami kokybiški, atsižvelgiant į elektros sąnaudų taupumą, efektyvumą, inovatyvumą ir jeigu įmanoma, iš atsinaujinančių energijos šaltinių.
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti Užsakovui rengiamą paprastojo remonto aprašą, pataisyti pagal Užsakovo pastabas, jei tokių bus gauta, ir parengtą (pataisytą) paprastojo remonto aprašą pateikti Statytojui tvirtinti.
19.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma.
20.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio paprastasis remontas numatomas 1 (vienu) etapu.
21.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Netaikoma.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Paprastojo remonto aprašo dokumentai rengiami lietuvių kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	✓ Perduoti užsakovui (statytojui) parengtą paprastojo remonto aprašą, 1 egz. ir 1 egz. kompiuterinėje laikmenoje ( pdf ir docx arba kt. analogiškais formatais;
24.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendroji ekspertizė neatliekama.
25.	Reikalavimai darbų vykdymui	Numatomi atlikti darbai: vėdinimo sistemos įrengimas, el. generatoriaus pajungimo taško įrengimas, priešgaisrinės signalizacijos įrengimas, neįgalųjų patekimo įrengimas.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		Rangovas darbus atlieka pagal parengtą paprastojo remonto aprašą.

#### **PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

<b>Etapas</b>	<b>Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai</b>
Paprastojo remonto aprašas	Esamo statinio rūsio planas; Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

#### **REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI**

<b>Projektavimo etapas</b>	<b>Projektuotojo pateikiami dokumentai</b>
Paprastojo remonto aprašas	Paprastojo remonto aprašas pateikiamas įrašytas kompiuterinėje laikmenoje DOCX, ODT, XLSX, ODS, PDF, TIF, JPG, PNG formatais, turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-22 11:23:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/74930**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1995-03-09**  
 Adresas: **Druskininkų sav., Viečiūnai, Verpėjų g. 11**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Ambulatorija-vaistinė su gyvenamomis patalpomis**  
 Unikalus daikto numeris: **3899-0003-4014**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
 Žymėjimas plane: **1D2p**  
 Statybos pradžios metai: **1990**  
 Statybos pabaigos metai: **1990**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2014**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **965.61 kv. m**  
 Naudingas plotas: **195.46 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **129.88 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **332.08 kv. m**  
 Tūris: **3821 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **575.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**  
 Kambarių skaičius: **12**  
 Koordinatė X: **5991242**  
 Koordinatė Y: **503292**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **556650 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**  
 Atkuriamoji vertė: **450938 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2014-07-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **80225 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-07**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: **pastatas Nr. 3899-0003-4014, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-06-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-12-230606-00004**  
 Aprašymas: **Kapitalinis remontas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-06**
- 10.2. Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)  
 Daiktas: **pastatas Nr. 3899-0003-4014, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. S12-3496-(27.5)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-09**
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: **pastatas Nr. 3899-0003-4014, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-09**
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323  
 Daiktas: **pastatas Nr. 3899-0003-4014, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Licencija Nr. G-734-(623)  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1164  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-09**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SILVIJA ŽIBŪDA-MIŠKINĖ

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Druskininkų savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Priedangos – gydymo pastato rūsyje, Verpėjų g. 11, Viečiūnuose, paprastojo remonto aprašo techninės užduoties tvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-05 Nr. V35-535
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-05 15:14
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-05 15:14
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-07-28 11:47 - 2030-07-28 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Marytė Kamandulienė Vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-05 15:51
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-05 15:51
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-27 10:23 - 2029-06-26 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Verpėjų g. 11 RŪSYS.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	RC Verpėjų g. 11.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250801.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-08)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-08-08 nuorašą suformavo Asta Matonytė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-